

### EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Móvel e para intimação dos executados **Laila Cury Batah**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 2.066.494 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 301.307.838-38 e **Espólio de Jorge Batah**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 27.498.671-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 351.228.898-72, representado por **Reinaldo Batah**, RG 7.933389-8 e **demais interessados**, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1060998-44.2019.8.26.0100, em trâmite na 10ª Vara Cível - Foro Central Cível, requerida por **Condomínio Edifício Nattier**, condomínio edilício, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 65.033.946/0001-08. O Dr. Alexandre Bucci, Juiz de Direito, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que o leiloeiro nomeado Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981, levará a leilão o bem abaixo descrito, através do site [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br), em condições que segue: **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 18/05/2021, às 12:30hs, e termina em 21/05/2021, às 12:30hs e 2º Leilão começa em 21/05/2021, às 12hs31min, e termina em 10/06/2021, às 12:30hs. BEM** - Veículo marca GM, modelo Captiva Sport AWD, cor cinza, ano de fabricação/modelo 2008/2008, placa EES-8022, chassi 3GNDL63728S731514, renavam 989614042. **AVALIAÇÃO - R\$ 31.796,00 (março/2021)**, que será atualizada até a data do leilão pela Tabela FIPE. Que se encontra na Av. Itacira, 1090, Planalto Paulista, São Paulo/SP, sendo nomeada depositária a Sra. Laila Cury Batah, CPF 301.307.838-38. **DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 60.633,63 (nov/2020)**, que será atualizada até a data do leilão. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, débitos, comissão do leiloeiro e demais condições no site [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br). **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319-000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: [contato@publicum.com.br](mailto:contato@publicum.com.br). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. São Paulo, 29.03.2021.

10ª Vara Cível - Foro Central Cível.

10º Ofício.

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Móvel e para intimação dos executados Laila Cury Batah, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 2.066.494 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 301.307.838-38 e Espólio de Jorge Batah, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 27.498.671-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 351.228.898-72, representado por Reinaldo Batah, RG 7.933389-8 e demais interessados, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1060998-44.2019.8.26.0100, em trâmite na 10ª Vara Cível - Foro Central Cível, requerida por Condomínio Edifício Nattier, condomínio edilício, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 65.033.946/0001-08

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo,

Dr(a). Alexandre Bucci, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que o leiloeiro nomeado Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981, levará a leilão o bem abaixo descrito, através do site [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br), em condições que segue:

**DATAS DOS LEILÕES** - 1º Leilão começa em 18/05/2021, às 12:30hs, e termina em 21/05/2021, às 12:30hs e 2º Leilão começa em 21/05/2021, às 12hs31min, e termina em 10/06/2021, às 12:30hs.

2. **CONDIÇÕES DE VENDA** - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou acima da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance não inferior a 50% do valor da avaliação (2º leilão). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E.TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do NCPC).

3. **BEM** – Veículo marca GM, modelo Captiva Sport AWD, cor cinza, ano de fabricação/modelo 2008/2008, placa EES-8022, chassi 3GNDL63728S731514, renavam 989614042. Ônus: Conforme pesquisa realizada no DETRAN/SP e na Secretaria da Fazenda e Planejamento (11.03.2021), sobre referido veículo, constam débitos, no valor total de R\$ 638,25.

4. **AVALIAÇÃO** - R\$ 31.796,00 (março/2021), que será atualizada até a data do leilão pela Tabela FIPE. Que se encontra na Av. Itacira, 1090, Planalto Paulista, São Paulo/SP, sendo nomeada depositária a Sra. Laila Cury Batah, CPF 301.307.838-38.

4. **DÉBITO EXEQUENDO** - R\$ 60.633,63 (nov/2020), que será atualizada até a data do leilão.

5. PAGAMENTO - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A., no prazo de até 24 horas da realização do leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCPC).

6. COMISSÃO DO LEILOEIRO - 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do leiloeiro Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981: Banco Itaú S/A, agência nº 9639, C/C nº 02473-7, (Art. 884, Par. Único do NCPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

7. CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, PORÉM ANTES DA ALIENAÇÃO, especialmente em razão de acordo entre as partes ou o pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro com a divulgação do edital.

8. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE - Eventuais débitos e/ou taxas e impostos até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). O valores de avaliação e débito serão atualizados até a data do efetivo leilão. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11. PENALIDADES - (Art. 897 do CPC/2015) Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Ficando o arrematante sujeito a perda da caução inicial e demais valores pagos em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro.

12. OBSERVAÇÃO: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

13. INTIMAÇÃO - Pelo presente edital ficam intimados das designações e dos termos supra, na hipótese de não localizados para intimações pessoais, o(a)(s) executados, respectivo(s) eventual(ais)cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) e jurídica(s) citada(s).

14. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: contato@publicum.com.br. Para participar acesse. [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br) Dos autos não consta recurso pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de abril de 2021.