

### EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Móvel e para intimação da executada **Isabel Cristina Ciconelli**, CPF 297.815.398-95 e **demais interessados**, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1001952-66.2019.8.26.0281, em trâmite na 1ª Vara Cível – Foro de Itatiba, requerida por **J. Espadas Educacional e Ensino Ltda**, CNPJ 11.032.179/0001-85. A Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, Juíza de Direito, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que o leiloeiro nomeado Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981, levará a leilão o bem abaixo descrito, através do site [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br), em condições que segue: **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 23/03/2021, às 17:00hs, e termina em 26/03/2021, às 17:00hs e 2º Leilão começa em 26/03/2021, às 17hs01min, e termina em 15/04/2021, às 17:00hs. BEM** – Veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Fire, cor branca, ano de fabricação/modelo 2003/2003, placas DLP 5611, renavam 803165242. **AVALIAÇÃO - R\$ 10.613,00 (agosto/2019)**, que será atualizada até a data do leilão pelos índices do Tribunal. Que se encontra na Rua José Gonçalves Machado, nº 257, Vila Fassina, Itatiba/SP, sendo nomeada depositária a Sra. Isabel Cristina Ciconelli, CPF 297.815.398-95. **DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 17.440,51 (nov/2020)**, que será atualizada até a data do leilão. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, débitos, comissão do leiloeiro e demais condições no site [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br). **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: [contato@publicum.com.br](mailto:contato@publicum.com.br). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Itatiba, 19 de fevereiro de 2021.

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Móvel e para intimação da executada **Isabel Cristina Ciconelli**, CPF 297.815.398-95 e demais interessados, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1001952-66.2019.8.26.0281, em trâmite na 1ª Vara Cível – Foro de Itatiba, requerida por **J. Espadas Educacional e Ensino Ltda**, CNPJ 11.032.179/0001-85.

A Dra. Renata Heloisa da Silva Salles, Juíza de Direito, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que o leiloeiro nomeado Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981, levará a leilão o bem abaixo descrito, através do site [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br), em condições que segue:

**DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 23/03/2021, às 17:00hs, e termina em 26/03/2021, às 17:00hs e 2º Leilão começa em 26/03/2021, às 17hs01min, e termina em 15/04/2021, às 17:00hs.**

**2. CONDIÇÕES DE VENDA** - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou acima da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance não inferior a 60% do valor da avaliação (2º leilão). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E.TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do NCPC).

**3. BEM** – Veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Fire, cor branca, ano de fabricação/modelo 2003/2003, placas DLP 5611, renavam 803165242.

Ônus: Conforme pesquisa realizada no DETRAN/SP e na Secretaria da Fazenda e Planejamento (02.02.2021), sobre referido veículo, constam débitos, no valor total de R\$ 5.045,55.

**4. AVALIAÇÃO - R\$ 10.613,00 (agosto/2019)**, que será atualizada até a data do leilão pelos índices do Tribunal.

Que se encontra na Rua José Gonçalves Machado, nº 257, Vila Fassina, Itatiba/SP, sendo nomeada depositária a Sra. Isabel Cristina Ciconelli, CPF 297.815.398-95.

**4. DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 17.440,51 (nov/2020)**, que será atualizada até a data do leilão.

**5. PAGAMENTO** - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A., no prazo de até 03 dias da realização do leilão (art.19), cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCPC).

**6. COMISSÃO DO LEILOEIRO** - 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar após a arrematação do bem (art. 884, § IV, do CPC), na conta do leiloeiro Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981: Banco Itaú S/A, agência nº 9639, C/C nº 02473-7, (Art. 884, Par. Único do NCPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).

**7. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** - Eventuais débitos e/ou taxas e impostos até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). Correrão por conta do arrematante eventuais despesas e custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (art. 24). Os valores

de avaliação e débito serão atualizados até a data do efetivo leilão. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**8. PENALIDADES** - (Art. 897 do CPC/2015) Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

Ficando o arrematante sujeito a perda da caução inicial e demais valores pagos em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro, que poderá cobrá-la nos próprios autos ou em processo distinto, além da imposição de multa nos termos do § 4º do art. 895 do CPC/2015 e a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 335 e 358 do Código Penal.

**9. OBSERVAÇÃO:** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**10. INTIMAÇÃO** - Pelo presente edital ficam intimados das designações e dos termos supra, na hipótese de não localizados para intimações pessoais, o(a)(s) executados, respectivo(s) eventual(ais)cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) e jurídica(s) citada(s).

**11. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: contato@publicum.com.br. Para participar acesse. [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br)  
Dos autos não consta recurso pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Itatiba, 08 de março de 2021.