

Vara do Juizado Especial Cível - Foro de São Bernardo do Campo.

### **EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**

Edital de 1º e 2º Leilão de Bens Móveis e para intimação da executada **BPM4 Assunção Academia Ltda**, CNPJ 33.745.600/0001-38, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1014359-94.2020.8.26.0564, em trâmite no Anexo do Juizado Especial Cível - Foro de São Bernardo do Campo/SP, requerida por **Rodrigo de Paula Silva**, CPF 264.835.708-48. O Dr. Carlos Gustavo Visconti, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que o leiloeiro nomeado Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981, levará a leilão os bens abaixo descritos, através do Gestor [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br), em condições que segue: **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 23/03/2021, às 15:15hs, e termina em 26/03/2021, às 15:15hs e 2º Leilão começa em 26/03/2021, às 15hs16min, e termina em 15/04/2021, às 15:15hs. BENS** – 01 remo marca Fokus Indoor. **AVALIAÇÃO - R\$ 8.000,00.** 01 equipamento Cross Angular, com bateria de 200kg, marca Long Life Pró. **AVALIAÇÃO - R\$ 15.000,00 e 01 banco regulável, marca Long Life Pró. AVALIAÇÃO - R\$ 2.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 25.000,00 (out/2020).** Que se encontram na Avenida Presidente João Café Filho, 1452, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo/SP, sendo nomeado depositário o Sr. Diogo Felisberto Aleixo, CPF 311.013.028-95. **DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 26.019,34 (nov/2020)**, que será atualizado até a data do leilão. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, débitos, comissão do leiloeiro e demais condições no site [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br). **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: contato@publicum.com.br. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. São Bernardo do Campo, 15 de fevereiro de 2021.

Vara do Juizado Especial Cível - Foro de São Bernardo do Campo.

Edital de 1º e 2º Leilão de Bens Móveis e para intimação da executada **BPM4 Assunção Academia Ltda**, CNPJ 33.745.600/0001-38, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1014359-94.2020.8.26.0564, em trâmite no Anexo do Juizado Especial Cível - Foro de São Bernardo do Campo/SP, requerida por **Rodrigo de Paula Silva**, CPF 264.835.708-48.

O Dr. Carlos Gustavo Visconti, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC,

**FAZ SABER** que o leiloeiro nomeado Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981, levará a leilão os bens abaixo descritos, através do Gestor [www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br), em condições que segue:

- 1. DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 23/03/2021, às 15:15hs, e termina em 26/03/2021, às 15:15hs e 2º Leilão começa em 26/03/2021, às 15hs16min, e termina em 15/04/2021, às 15:15hs.**
- 2. CONDIÇÕES DE VENDA** - Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou acima da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada até a data do leilão pela Tabela Prática do TJ/SP (2º leilão).
- 3. BENS** – 01 remo marca Fokus Indoor. **AVALIAÇÃO - R\$ 8.000,00.** 01 equipamento Cross Angular, com bateria de 200kg, marca Long Life Pró. **AVALIAÇÃO - R\$ 15.000,00** e 01 banco regulável, marca Long Life Pró. **AVALIAÇÃO - R\$ 2.000,00. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 25.000,00 (out/2020).**

OBS. Conforme Auto de Penhora e Depósito, referidos bens encontram-se em perfeito estado e funcionamento.

Que se encontram na Avenida Presidente João Café Filho, 1452, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo/SP, sendo nomeado depositário o Sr. Diogo Felisberto Aleixo, CPF 311.013.028-95.

- 5. DÉBITO EXEQUENDO - R\$ 26.019,34 (nov/2020)**, que será atualizado até a data do leilão.
- 6. PAGAMENTO** - O preço dos bens arrematados deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A., no prazo de até 24 horas da realização do leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do NCPC).
- 7. COMISSÃO DO LEILOEIRO** - 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do leiloeiro Sr. Wanderley Samuel Pereira, matriculado na JUCESP sob o nº 981: Banco Itaú S/A, agência nº 9639, C/C nº 02473-7, (Art. 884, Par. Único do NCPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32).
- 8. DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE** - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre os bens, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Eventuais débitos e/ou taxas e impostos até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação

será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**9. PENALIDADES** - (Art. 897 do CPC/2015) Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

Ficando o arrematante sujeito a perda da caução inicial e demais valores pagos em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro, que poderá cobrá-la nos próprios autos ou em processo distinto, além da imposição de multa nos termos do § 4º do art. 895 do CPC/2015 e a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 335 e 358 do Código Penal.

**10. OBSERVAÇÃO:** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**11. INTIMAÇÃO** - Pelo presente edital ficam intimados das designações e dos termos supra, na hipótese de não localizados para intimações pessoais, o(a)(s) executados, respectivo(s) eventual(ais)cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) e jurídica(s) citada(s).

**12. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: [contato@publicum.com.br](mailto:contato@publicum.com.br). Para participar acesse.

**[www.publicumleiloes.com.br](http://www.publicumleiloes.com.br)**

Dos autos não consta recurso pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Bernardo do Campo, 15 de fevereiro de 2021.